

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MW CONSULTING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ZGORZELCU	
Adres	UL. STANISŁAWA STASZICA 3, 59-900 ZGORZELEC	
Numer NIP i REGON	6152070630	525472830
Numer telefonu	692 485 710	
Adres poczty elektronicznej	biuro@mwconsulting.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.apartamentynowaera.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Inwestycja opisana w projekcie informacyjnym będzie pierwszym przedsięwzięciem deweloperskim zrealizowanym przez Dewelopera.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł

NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Zgorzelec, ul. Fabryczna, działka nr 21/1; Jednostka ewidencyjna: Miasto Zgorzelec; Obręb ewidencyjny: 022502_1.0002, o powierzchni 0,1587 ha, Zgorzelec, ul. Fabryczna, działka nr 21/6; Jednostka ewidencyjna: Miasto Zgorzelec; Obręb ewidencyjny: 022502_1.0002, o łącznej powierzchni 0,2297 ha	
Nr księgi wieczystej	JG1Z/00059437/1; JG1Z/00030804/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów, brak wzmianek o złożeniu wniosku o wpis w księdze JG1Z/00059437/1. W księdze wieczystej JG1Z/00030804/6 hipoteka umowna do kwoty 1.500.000,00 zł.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W pobliżu znajdują się głównie zabudowa jednorodzinna oraz lokale usługowe pozostające bez wpływu na warunki życia. W pobliżu nieruchomości (po drugiej stronie ul. Migdałowej) znajdują się (czynne) tory kolejowe oraz garaże.	
	Napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia w granicy działki.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą nr 64/2019 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Inne ⁴	położonego w rejonie ulic: Lubańskiej, Ks. Jana Kozaka, Groszowej i Fabrycznej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu (DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO Wrocław, dnia 11 maja 2019 r. Poz. 3164)
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Jednostka 3M/U - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej; przeznaczenie: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; b) uzupełniające: drogi rowerowe i ciągi piesze, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Od 0,10 do 2,00
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak ustaleń w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	65% działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	14 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25% działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe, na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż, - dla zabudowy mieszkaniowej

4 Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Tereny MN/U, MW/U i M/U kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturo-wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o: a) drogę publiczną zbiorczą - KDZ, b) drogi publiczne lokalne - KDL, c) drogi publiczne dojazdowe - KDD, d) drogi wewnętrzne - KDW, e) drogi znajdujące się poza granicami planu; 2) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg

		wewnętrznych: a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6 m, b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników, c) nawierzchnia utwardzona; 3) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych: a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m, b) nawierzchnia utwardzona; 4) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe, na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu; 2) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego; 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej; 5) w zakresie odprowadzania wód

opadowych i roztopowych obowiązuje: a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b, b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b, b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych; 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje: a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej i lokalnych źródeł ciepła, b) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego; 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje: a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub słupowe, d) dopuszcza się skablowanie istniejących linii napowietrznych linii elektroenergetycznych; 9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje: a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji, b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej

		oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu, c) budowa sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej; 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	Dla terenów oznaczonych na rysunku MPZP symbolami: 1MN/U, 2MN/U obowiązują następujące ustalenia co do przeznaczenia terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, b) uzupełniające: drogi rowerowe i ciągi piesze, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona. Dla terenów oznaczonych na rysunku MPZP symbolami: 1M/U, 2M/U, 3M/U, obowiązują następujące ustalenia co do przeznaczenia terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; b) uzupełniające: drogi rowerowe i ciągi piesze, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona. Dla terenów oznaczonych na rysunku MPZP symbolami: 4M/U, 5M/U, obowiązują następujące ustalenia co do przeznaczenia terenu: a) podstawowe: zabudowa

		mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; b) uzupełniające: obsługa komunikacji i transportu, z wyłączeniem stacji paliw, drogi rowerowe i ciągi piesze, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona. Dla terenów oznaczonych na rysunku MPZP symbolami: 1MW/U, 2MW/U, obowiązują następujące ustalenia co do przeznaczenia terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa; b) uzupełniające: drogi rowerowe i ciągi piesze, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona. Dla terenu oznaczonego na rysunku MPZP symbolem 1U/UC obowiązują następujące ustalenia co do przeznaczenia terenu: a) podstawowe: zabudowa usługowa, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje paliw, b) uzupełniające: tereny produkcji i aktywności gospodarczej, z wyjątkiem działalności wymienionej w § 2 pkt 7 lit. c i e MPZP (logistyka i przeładunek, stolarstwo, kamieniarstwo i budownictwo), drogi rowerowe i ciągi piesze, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla 1MN/U, 2MN/U: od 0,05 do 1,00; Dla 1M/U, 2M/U, 3M/U: od 0,10 do 2,00; Dla 4M/U, 5M/U: od 0,10 do 2,00; Dla 1MW/U, 2MW/U: od 0,10

		do 2,00; Dla 1U/UC: od 0,10 do 2,00;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak ustaleń w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla 1MN/U, 2MN/U: 60%; Dla 1M/U, 2M/U, 3M/U: 65%; Dla 4M/U, 5M/U: 65%; Dla 1MW/U, 2MW/U: 65%; Dla 1U/UC: 80%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla 1MN/U, 2MN/U: 12 m; Dla 1M/U, 2M/U, 3M/U: 14 m; Dla 4M/U, 5M/U: 14 m; Dla 1MW/U, 2MW/U: 14 m; Dla 1U/UC: 15 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla 1MN/U, 2MN/U: 25%; Dla 1M/U, 2M/U, 3M/U: 25%; Dla 4M/U, 5M/U: 25%; Dla 1MW/U, 2MW/U: 25%; Dla 1U/UC: 15%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe, na 1 lokal mieszkalny, w tym Garaż; Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; Dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy

	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

* * Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 457/2021 z dnia 24 września 2021 r., znak AB.6740.2.374.2021.4, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca Joannie Wróblewskiej pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Zgorzeleckiego. Decyzja stała się ostateczna dnia 22.08.2024. Decyzja pierwotna zmieniona decyzją nr 1/2024 z dnia 05 sierpnia 2024 r., znak AB.6740.3.7.2024.5, wydaną przez Starostę Zgorzeleckiego. Decyzja stała się ostateczna dnia 22.08.2024 r Decyzja – zmiana inwestora, znak AB.66740.3.7.2024.6 z dnia 23 września 2024 r. wydana przez Starostę Zgorzeleckiego, orzekająca przeniesienie decyzji z dnia 24 września 2021 r. nr 457/2021 zmieniona decyzją nr 1/2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r. znak AB.6740.3.7.2024.5 z poprzedniego inwestora na rzecz nowego – MW Consulting Sp. z o.o. Decyzja stała się ostateczna i prawomocna dnia 10.10.2024.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie od 21.07.2022 zakończenie do 30.03. 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczny metraż lokalu zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni na etapie, w którym możliwe będzie dokonanie pomiaru. Pomiar zostanie dokonany zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997/LUB/PN-70/BO-2365.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	kredyt – brak Umowa o kredyt obrotowy – brak środki własne – 60% wpłaty nabywców – 40%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zapewni Nabywcy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – zwany dalej „rachunkiem powierniczym”, prowadzony na podstawie umowy o prowadzenie rachunku powierniczego nr [] zawartej z [], z której to umowy wynika między innymi, że: 1) wpłaty na rachunek powierniczy mogą być dokonywane tylko w związku z realizacją umów deweloperskich i być przeznaczone jedynie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, 2) Deweloper i nabywca nie posiadają uprawnień do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku powierniczym, za wyjątkiem sytuacji wskazanych wyraźnie w Umowie rachunku powierniczego, 3) wypłaty z rachunku powierniczego rozliczane są indywidualnie dla każdego nabywcy, 4) wypłaty z rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera dokonywane będą po stwierdzeniu przez Bank wykonania danego etapu w wysokości stanowiącej iloczyn procentowego udziału danego etapu w całym przedsięwzięciu deweloperskim i ceny określonej w umowie deweloperskiej, 5) koszty należne Bankowi związane z prowadzeniem rachunku powierniczego ponosi Deweloper, 6) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną z jej stron, na warunkach określonych w umowie deweloperskiej, Bank	

** Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	wypłaca Nabywcy środki zgromadzone na rachunku powierniczym, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, 7) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, na warunkach innych niż określone w umowie deweloperskiej, strony składają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku powierniczym, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne, 8) warunkiem wypłaty środków w przypadkach określonych jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego rozwiązanie umowy deweloperskiej bądź utraty przez nią mocy obowiązującej z innych przyczyn, podpisanego przez Dewelopera oraz nabywcę (z notarialnie poświadczonym podpisem nabywcy), określającego (obligatoryjnie) kwotę podlegającą zwrotowi oraz nr rachunku nabywcy, na który należy przelać kwotę lub zawierającego pokwitowanie przez nabywcę odbioru podlegającej zwrotowi kwoty, 9) środki pieniężne zgromadzone na rachunku powierniczym są nieoprocentowane.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I. Etap realizacji do 08 grudzień 2022 r. - 25% Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu o wykonany projekt budowlany, stan zero budynku, roboty ziemne, fundamentowanie, izolacje, zasyp, ściany parteru, strop nad parterem, sieci i przyłącza wod-kan oraz elektryczne (90%) ----- II. Etap realizacji do 30 maj 2025 r. - 25% Stan surowy otwarty, nadziemne kondygnacje (I, II, III, Piętro). Stolarka okienna 100%, stolarka drzwiowa zewnętrzna 100%, montaż windy, elewacja zewnętrzna 100%, ocieplenie dachu, montaż pokrycia dachowego (wszystkie warstwy). ----- III. Etap realizacji do sierpnia 30 sierpnia 2025 r. - 15% Ściany działowe, instalacje elektryczne podtynkowe i wod.-kan. podposadzkowe (100%), wentylacja 80%, ----- IV. Etap realizacji do 30 grudnia 2025 r. - 25% Posadzki 100%, instalacje C.O. podposadzkowe, malowanie piwnicy 90%, drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych, rozdzielnice mieszkaniowe (TM), wykończenie balkonów z balustradami balkonów, warstwy wykończeniowe posadzek klatki schodowej/korytarzy (50%). tynki wewnętrzne 100%, ----- V. Etap realizacji do 30 marca 2026 r. - 10% Prace wykończeniowe klatek schodowych, prace wykończeniowe wewnętrzne do stanu deweloperskiego. Zagospodarowanie terenu. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie obowiązywania umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej. Cena może być indeksowana miesięcznym wskaźnikiem wzrostu cen w budownictwie publikowanym przez GUS pod warunkiem, że: (i) wskaźnik ten w danym miesiącu przekroczy 3% w stosunku rocznym, oraz (ii) jeśli wskaźnik w danym miesiącu przekroczy 10%, miesięczna indeksacja (zmiana) ceny nie może być wyższa od tej wartości, oraz (iii) łączna zmiana ceny nie będzie w żadnym wypadku wyższa, niż 20%. Indeksacji podlega tylko niezapłacona część ceny. Indeksacja rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym była podpisana umowa.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Stosownie do art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa”), nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której

mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
 - 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
 - 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
 - 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.
 7. Nabywcy przysługiwane będzie umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku zmiany przepisów podatkowych mających wpływ na wysokość ceny lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością, w szczególności stawek

należnego podatku VAT lub w przypadku otrzymania informacji o wzroście ceny w związku z jej waloryzacją spowodowaną wskaźnikiem wzrostu cen w budownictwie ogłaszany przez GUS. Deweloper informuje wówczas nabywcę o zmianie ceny przesyłając mu stosowne oświadczenie na piśmie, listem poleconym na adres wskazany w umowie. W takim przypadku nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia przesłania mu oświadczenia o zmianie ceny,

8. Strony zgodnie ustalają, iż powierzchnia Lokalu może ulec zmianie z innych przyczyn niż zmiany standardu wykończenia lub posadowienia ścian do 1,5 % względem powierzchni projektowej, a zmiana taka (liczona niezależnie od zmian wynikających ze zmiany standardu lub posadowienia ścian) nie będzie uważana za wadę przedmiotu świadczenia. W takim przypadku cena ulega zmianie proporcjonalnie do zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego wynikającej z innych przyczyn niż zmiana standardu wykończenia lub posadowienia ścian, gdzie podstawą ustalenia ceny jest kwota [•] zł brutto za jeden metr kwadratowy, o ile strony nie dokonają zmiany umowy, Deweloper uprawniony jest do zmiany ceny zgodnie z niniejszym postanowieniem, o czym zawiadamia Nabywców na piśmie, zaś Nabywcy uprawnieni są do odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Rozliczenie nadpłaty lub dopłaty następuje po dniu odbioru Lokalu, a przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
9. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej powinno być złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i zawierać zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości,

Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku:

- 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
- 2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi

żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy

W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Obciążenie hipoteczne dotyczy działki ewidencyjnej nr 21/6, na której wyznaczone są miejsca postojowe, które będą proponowane nabywcom po wyczerpaniu miejsc postojowych na działce ewidencyjnej nr 21/1. Bank zobowiązał się do zwolnienia miejsca hipotecznego w momencie całkowitej spłaty wierzytelności i tym samym Deweloper będzie uprawniony do bezobciążeniowego dysponowania działką ewidencyjną nr 21/6 i przenieść ułamkową część własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części

nieruchomości oznaczonej na mapie.

II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy może zapoznać się w siedzibie Dewelopera (ul. Staszica 3, 59-900 Zgorzelec) odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera oraz spółki dominującej za ostatni rok;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgoda banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Obciążenie hipoteczne dotyczy działki ewidencyjnej nr 21/6, na której wyznaczone są miejsca postojowe, które będą proponowane nabywcom po wyczerpaniu miejsc postojowych na działce ewidencyjnej nr 21/1. Bank zobowiązał się do zwolnienia miejsca hipotecznego w momencie całkowitej spłaty wierzytelności i tym samym Deweloper będzie uprawniony do bezobciążeniowego dysponowania działką ewidencyjną nr 21/6 i przenieść ułamkową część własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości oznaczonej na mapie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku [•],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank korzysta także z następujących znaków towarowych: "ING Bank Śląski S.A. korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie www.ing.pl"

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.